衡阳政府采购委托协议书

项 目 名 称：祁东县住房保障服务中心公租房智能管理信息系统政府采购项目

采 购 方 式：公开招标

采购预算金额（上限价）：216 万元 /216 万元

委托单位：（签章）祁东县住房保障服务中心

代理机构：（签章）衡阳明珠招标咨询有限公司

委托日期：2026 年 1 月 7 日

委托人（采购人，简称甲方）：祁东县住房保障服务中心

受托人（采购代理机构，简称乙方）：衡阳明珠招标咨询有限公司

根据政府采购法律法规和政策规定，甲方自愿将本单位项目委托乙方实施政府采购，乙方愿意接受甲方委托，并在受托范围内依法实施采购。现经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、委托项目情况

（一）项目名称：祁东县住房保障服务中心公租房智能管理信息系统政府采购项目

（二）政府采购编号：祁财采计【2026】-

（三）预算金额/上限价：216万元 /216万元

（四）采购方式：公开招标

二、甲方委托乙方办理的事项

（一）起草、编制采购文件。

（二）聘请或在政府采购专家库中抽取专家对采购文件进行论证。

（三）组织采购答疑会。

（四）制作、发布采购信息公告。

（五）收取、管理并及时退还保证金。

（六）组织开展供应商资格预审。

（七）在政府采购专家库中抽取评审专家。

（八）从供应商库中抽取供应商。

（九）接收供应商递交的响应文件。

（十）制作、发布成交信息公告。

（十一）发送供应商成交通知书。

（十二）组织评审专家复核。

（十三）组织质疑复核，答复供应商的询问，配合采购人答复质疑，

配合财政部门的投诉处理。

（十四）整理并向采购人移交采购活动的采购文件档案。

（十五）制作、发布终止采购活动的公告。

（十六）法律法规规定的其他事项。

甲方可以就上述事项全部委托给乙方，也可以将部分事项委托给乙方。甲方对委托给乙方的事项承担相应法律责任。

确认采购文件、推荐供应商、确认评审报告、确认成交供应商等采购人的法定职责以及评审专家的法定职责不得委托给乙方。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方指定项目联系负责人，代表甲方在处理委托采购过程中的有关事宜。

（二）甲方委托乙方代理采购时，应向乙方提交下列资料：

1、财政部门下达的政府采购计划；

2、政府采购项目需求；

3、办理委托采购事项所需要的其他资料。

（三）甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定产品品牌、型号，不得提出含有倾向性或者排斥潜在投标人的要求。

（四）甲方配合乙方做好采购文件的编制、澄清、答疑和修改工作。

（五）甲方对乙方编制的采购文件及有关澄清、修改内容予以审核并签字盖章确认。

（六）甲方配合乙方组建评审委员会，指派本单位人员抽取评审专家，监督采购过程。

（七）甲方委派采购人代表参加评审委员会，依法参与评审活动，

不得非法干预、影响评标过程和结果。

（八）甲方有义务保守采购过程中的有关商业秘密。

（九）甲方全面负责供应商的质疑答复，委托乙方质疑答复的应予以审核并签字盖章确认。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方安排3名以上熟悉政府采购法规和代理业务的法律、经济和技术方面的专职人员代理本项目，并指定 王莉/周玲玲 为本项目负责人，代表乙方在授权范围办理委托采购事宜。

（二）乙方依法组织实施受托项目的采购，及时向甲方通报进度，保证采购的顺利实施。

（三）乙方在组织实施受托项目时，应遵守政府采购法律法规，以及政府采购监督管理部门的有关规定。

（四）乙方应提供完成采购工作相关的专业技术与技能为甲方提供完成采购工作相关的咨询服务。

（五）乙方应向甲方宣传有关政府采购的法律、行政法规和规章，解释采购程序，落实采购政策。

（六）乙方有权拒绝甲方项目中不合理的商务和技术条款，修正对潜在投标人实行差别待遇或歧视待遇的内容。

（七）乙方可以按照弥补编印成本的原则确定采购文件售价，不得以项目预算金额作为定价依据。

（八）乙方有权按照有关约定收取代理服务费。

（九）乙方不得接受供应商的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露采购过程中依法需要保密的内容。

（十）乙方未经甲方书面同意，不得转托他人办理甲方委托的事项。

五、有关约定事项

（一）成交供应商采用下列第 1 种方式确定：

1、甲方授权评审委员会直接确定；

2、甲方在收到评审报告5个工作日内，按照评审委员会推荐的中标候选人顺序确定。

（二）乙方按照下列第 1 种方式收取代理服务费：

1、乙方在本协议委托事项完成后，参照计价格[2002]1980号文按差额定率累进法向甲方收取代理服务费25000元，专家论证及评审费5000元，共计叁万元整（小写：30000元）；

2、乙方在甲方确认中标供应商后，向中标人收取代理服务费（元）。

（三）在采购活动中，甲乙双方有关人员如与供应商有利害关系的，都应当回避。

（四）公开招标适用：采购人 是/否 委托招标代理公司进行资格审查。

六、协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在法律法规许可范围内对委托协议内容做出变更，签订补充协议。如因不可抗力或政策原因，致使采购项目发生更改或撤消，本协议应作相应变更或终止。

七、争议处理

本协议履行过程中发生争议，双方可按以下原则协商解决：

（一）乙方违背协议约定的，甲方有权做如下处理，并及时向甲方所属财政部门报告：

1、终止本协议的执行，并选择其它集中采购机构或社会中介机构代理采购。

2、保留对乙方的追溯权，如造成第三方损失的，乙方承担损害赔

偿责任。

（二）甲方违背上述约定的，乙方有权作如下处理，并及时向甲方所属财政部门报告：

1、终止本协议的继续执行。

2、保留对甲方的追溯权。

协商无法解决的，可以向甲方所属财政部门申请协调解决，也可以依法向人民法院提起诉讼。

本协议一式叁份，甲乙双方各执壹份，甲方向负责监督管理的所属财政部门报送一份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人：

负责人：

联系电话：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人：陈伟华

项目负责人：周玲玲

联系电话：13027466069/6258560

签约时间：2026 年 1 月 7 日

签约时间：2026 年 1 月 7 日